

## שטר היתר עסקא

### הגדרות

"**עסקה כספית**" – כל סוג אשראי ופיקודנות, כולל חיובים, התchieיביות, ערבות, משכנתאות, חסכנות, הנפקת מניות ואגרות חוב וסחר בהם, כולל פעולות ועסקתי תיווך, נאמנות ושילוחיות המבוצעות ע"י החברה לרבות כל פעולה אחרת שהחברה צד לה. "**תנאי העסקה הכספית**" – אינם מפורטים בשטר זה אלא בהסכם נפרד שנערך בין שני הצדדים לעסקה הכספית.

"**המקבל**" – אדם או גוף לרבות חברה ותאגיד מכל סוג שהוא, ו/או באי כוחם המקבלים כסף או שווה כסף במסגרת עסקה כספית.

"**המפקיד**" – אדם או גוף, לרבות חברה ותאגיד מכל סוג שהוא, ו/או באי כוחם הנותנים כסף או שווה כסף למקבל במסגרת עסקה כספית.

"**החברה**" – ני.אמ. טק אונליין בעמ'. בעסקאות מסויימות יכולה החברה להיות מוגדרת כמקבל ובאחרות כמפקיד.

"**ריבית**" – סכום אותו מחזיר הלואה הנוסף על סכום ההלוואה, ובמבייל לגירוש מצלילות האמור לרבות ריבית דרייבית.

"**פקדון**" – חלק מה"הלוואה" וכן חלק בכספי ועסקתי המקביל, של פי תנאי שטר זה אינו בעלות המקביל אלא לאחריו כשומר שכר. ברוחו או בהפסד שיגרם לפקדון נושא המפקיד, כאשר חלק מן הרווח, על פי מה שסוכם בין הצדדים, ניתן למקבל כשכר על התעסוקתו בהשקעה.

"**עסקא**" – מונח הלכתי הבא לבטא סוג של עסקה בין המפקיד לבין המქבל אשר מטרתה לאפשר למפקיד לקבל רווחים מהשקעתו מבלי לעבור על אישור ריבית. בעסקה זו מוגדרת חלק מה"הלוואה" כ haloואה החוזרת בזמן הפירעון בדיק כפי שתתקבל לה לא תלות בשאלת האם החברה הרויחה או הפסידה. חלק אחר של ה"הלוואה" מוגדר כפקדון.

### מבוא

הmbוא לשטר והגדרות מהווים חלק בלתי נפרד ממנו. **הכוורות** בשטר נועדו להקל על הקראיה בו אין מחייבות ואין מהותות חלק ממנו כלל ועיקר. **הואיל** והנהלת החברה אינה רוצה לעבור על איסור ריבית. **וואיל** והחברה מעוניינת כי כל עסקאותיה, גם אלו שנזכרת בהן ריבית, יהיו כשרות על פי דיני ישראל. **וואיל** והחברה הסמיקה את הח"מ להחלטת ולחתומים בשם החברה על השטר. **לכן הח"מ מצהירים ומתחייבים** בזאת בשם החברה, על כל סניפיה כדלקמן:

### **1. הגדרת ההלוואה עסקא וכפקדון**

א. כל עסקה כספית שיש בה חשש ריבית מכל סוג אייסור שהוא, ואפילו מוזכר בה לשון ריבית או ריבית דרייבית, תהיה בידי המქבל בתורת עסקא ע"פ הגדרתה במובא לשטר. כמו כן מוסכם כי חלקו של המקביל יהיה מחצית מהרווח, ואם יהיה הפסד ישא המקביל ב-30% ממנו והמפקיד ב-70%. במקרים בהם סביר להניח שהסכום אותו ידרש המקביל לשלם עפ"י חלקה זו יהיה נמוך מהתנאי ההלוואה, תהיה ההלוואה יכולה בידי המქבל כפקדון, כאשר חלקו של המפקיד ברוחו הוא 90% וחילקו של המקביל 10%.

ב. המქבל יעסוק בסכום דמי העסקה הכספי בכל עסקיו ונכסיו הטוביים, המותרים והמובהרים ביותר, בין בעסקיו ונכסיו הקיימים ובין בעסקים ונכסיים ש مكانם ולהבא.

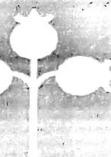
ג. בכל מקרה, לרבות מקרה בו לוקח את דמי העסקה הכספי שלא למטרות השקעה ומסחר, מקנה המქבל למפקיד חלק בכל עסקיו ונכסיו הטוביים, המותרים, והיותר מובהרים, בין אלו הקיימים ובין אלו שיקנה מכאן ולהבא, עפ"י שימושיהם שזהותם קבוע ע"י החברה. לפיכך כל רווח שיוצר למקבל מנכסיו ועסקיו הניל', בין הקיימים ובין אלה שהיו עד מועד השבת הכספי, ייחס מרוחה העסקא ואו הפקדון. כל הרכישות והקניינים בדמי העסקה הכספיים ייעשו לטובה המפקיד באופן המועיל על פי ההלכה היהודית.

### **2. ברירת המחדל – תנאי ההלוואה המוסכמים**

א. לשם מילוי חובתו של המქבל האמורה לעיל (סעיף 1.א.) יכול המქבל לשלם למפקיד את הסכום שהוסכם ביניהם במסגרת תנאי העסקה הכספי, ובמבייל לגירוש מצלילות האמור, לרבות שיעור יחסית מהעסקה הכספי כולם הפרשי הצמדה למיניהם, הטבות, ומענקים חד פעמיים.

ב. במידה וישלם המქבל למפקיד את הסכומים הניל' יהיה פטור מחובות הוכחה ומשבואה כפי שתובא להלן (סעיף 3) ומותר הרווח יהיה שייך למקבל בלבד.

# מִסְכָּנָה למַלְמָלָה עַל פְּנֵי חֻקָּתָה



## 3. הראיות הנדרשות

- א. על המקבל להוכיח שנג' ועסק בפעילויות בעדי העסקה הכספיית, בהתאם לתנאי שטר זה, ולא יהיה נאמן על כך כי אם בשבועה חמורה עפ"י דיני ישראל. כמו כן לא יהיה נאמן על הרוחות או אי הרוחות, כי אם בשבועה חמורה עפ"י דיני ישראל, ועל הפסד הקרן לא יהיה נאמן כי אם בשני עדים כשרים ונאמנים עפ"י דיני ישראל.
- ב. כמו כן מותנה כי זמן פירעון הרוחחים הוא בכל יום עסקים אחרון לכל חדש האזרחי. אם יטען המקבל כי העסקה ואו הפיקדון לא הרויחו או הפסידו, עליו להודיע למפקיד בכתב, לא יותר מחמשה ימים מהתאריך הנ"ל, על רצונו להוכיח את טענתו זו באופןם הנזכרים לעיל. אם לא הודיע עד היום הנ"ל, הרי זה כאלו הוודה בבית דין שהעסקה ואו הפיקדון הרויחו, ולא יוכל עוד לטעון שהפסידו או לא הרויחו עד תום החדש החולף.
- ג. אם ידוח המקבל כאמור, יהיה חייב לשלם לחברת מיד עם מתן הודעה, את חלק ההלוואה ואת החלק שלא נסدد מהפיקדון לטענתו, וזאת לפני שתידון טענתו על הפסד או העדר רווח. על המקבל לבא ולהתדיין מידית ובela דחיה.
- ד. במידה ולא יוכל המקבל לעיל כי הסכום על פי תנאי העסקה הכספיית (הנזכר לעיל סעיף 2.א.) שוננה מהסכום שע"פ תנאי העסקאות ו/או הפיקדון (המפורט לעיל בסעיף 1.א). יידרש לשלם את הסכום המוגדר על פי תנאי העסקה הכספיית.

## 4. תוקף השטר

- א. שטר זה חל על כל עסקה כספית אותה תעשה החברה עם מפקיד או עם מקבל.
- ב. שטר זה נתקבל כהחלטה גמורה ומהיבת הנהלת החברה, עפ"י כח והרשה שיש לה בשם הדיקטוריון, ויש תוקף להחלטה והתחייבות זו ככל שאר התקנות הקובעות של החברה, ואין רשות לאף אחד לעשות בשם החברה עסקה כספית שיש בה איסור ריבית.
- ג. בפיורוש הותנה שגם אםまいזו סיבה שהיא לא ידוע המפקיד או המקבל עניין היתר עסקאות זה, או לא ידוע בכלל מהו היתר עסקאות, יהיו נהגים בו תנאי היתר עסקאות זה, זאת משומש שעל פי החלטת החברה, היא לא תעסוק בעסקה כספית שיש בה איסור ריבית, וכל המתעסק עם החברה – על פי תקנותיה הוא מתעסק.
- ד. תנאי שטר זה יחולו, מיד כאשר הדבר יאפשר, גם על עסקאות כספיות שנעשו קודם לחתיימות השטר, זאת בכפוף להלכה, לחוקי מדינת ישראל, ולכללי הבורסה לנירות ערך. במידה ויתברר כי חוקים וככלים אלו אינם אפשריים לשטר לחול על עסקאות כספיות אלו, לא יגרע הדבר מתוקפו של השטר ביחס לעסקאות כספיות אשר יבוצעו מכאן ולהבא.
- ה. הנהלת החברה מצהירה בזאת, כי שטר זה מחייב בכל דין משפטי ובכל פורום שיפוטי.
- ו. למען הסר כל ספק; אין בשטר זה כדי לקבוע או להשפיע על הפורום השיפוטי בו יתבררו מחלוקת בין הצדדים ולמען תוקף לכל האמור לעיל הננו כותבים שטר זה ומפרשים לכל החלטתו זו את.
- לראיה באנן על החתום עפ"פ הרשות שיש לנו הנהלת החברה.



ג' א.מ.טק אינוביישן בע"מ  
 צאתה וחותמת  
 ס. פלד, ע"מ  
 היום

י"ג מאי 2018  
 היום

אנוcheinם מאשרים בזאת כי שטר עסקאות הנ"ל נחתם עפ"י הרשות שיש לנו הנהלת החברה, מטעם החברה.

ס. פלד, ע"מ  
 SAHAR PELED, ADV.  
 חותמה 4084

י"ג מאי 2018  
 היום